

Description des aménagements

SURÉLÉVATION MALLEY PHARE, Chemin du Viaduc 3 et 5, 1008 Prilly

Document établi en date du 11.05.2026

RÉPARTITION DES LOGEMENTS

- **Studios** (9x), **Lofts** (12x), **2½ pièces** (29x), **3½ pièces** (33x), **4½ pièces** (13x), **Rooms Phare** (6x), **Chambres** (8x)

ENTRÉE / COULOIR / SÉJOUR / CHAMBRES

- **Revêtements de sol:** chapes poncée dans les entrées, couloirs et séjours; parquet chêne pose droite dans les chambres; plinthes
- **Murs et plafonds:** murs crépis, plafonds solive bois et béton brut
- **Occultation:** store à lamelle orientable
- **Rangement:** armoires
- **Éclairage:** raccordements pour luminaires de plafond

CUISINE

- **Revêtements de sol:** chape poncée
- **Crédence:** carrelage céramique entre meubles hauts et bas
- **Mobilier:** panneaux stratifiés, plan de travail en quartz, poubelle tri 2 compartiments
- **Appareils:** plaque induction 4 feux (2 feux pour les studios), four à air chaud, réfrigérateur-congélateur encastré, lave-vaisselle, hotte à charbon actif

SALLE DE BAIN / SANITAIRES

- **Revêtements de sol:** carrelage grès cérame
- **Murs:** faïence céramique jusqu'à 2,40m sur parois en contact avec appareils; murs restants en peinture émaillée blanche
- **Appareils sanitaires:** baignoire 180x80cm (ou 180x70cm, selon typologie) ou receveur de douche 80x100cm, lavabo simple, WC suspendu, armoire de toilette LED
- **Linge:** colonne lave-linge / sèche-linge dans chaque buanderie commune d'étage (1 colonne par buanderie, 11 au total); système numérique de paiement et de réservation

LOGGIAS

- **Fenêtres:** châssis bois chêne naturel, vitrage isolant
- **Sol:** dalle grès cérame 60x60cm
- **Électricité:** 1 prise murale et 1 luminaire au plafond

FENÊTRES / FAÇADE

- **Fenêtres standard:** châssis bois-métal
- **Façade:** bardage ventilé photovoltaïque et bardage en tôle d'aluminium éloxé naturel et IGP classe 2
- **Isolation:** solation entre ossature bois 200 mm, isolation périphérique sur ossature 80mm pour rupture des ponts thermiques.

INSTALLATIONS TECHNIQUES

- **Production de chaleur:** chauffage urbain CAD (énergie de rejet thermique renouvelable)
- **Distribution de chaleur:** chauffage au sol basse température avec compteur de chaleur par appartement
- **Ventilation :** simple-flux avec récupération de chaleur à plaques
- **Panneaux photovoltaïques:** en façade et en toiture avec optimiseurs
- **Électricité:** tableau divisionnaire avec comptage RCP tous les 2 niveaux; tableau électrique par appartement.
- **Multimédia:** fibre optique Swisscom vers séjour
- **Interphone**

GÉNÉRALITÉS

- **Hauteur sous plafond:** 2.86m (2,56m sous solives)
- **Ascenseurs:** 3 ascenseurs
- **Caves:** débarras/cave à chaque étage ou dans l'appartement
- **Vélos:** box à vélos sécurisés sur deux niveaux